

REFERAT af årligt beboermøde

Årlige beboermøde på Frederikshavn Kollegium, den 16. september 2021 i festlokalet på Rømqvej.

Der var fremmødt 10 beboere fra 9 lejemål.

Steen Møller Andersen bød velkommen og spurgte om nogen ville tage opgaven som dirigent, men ingen ønskede denne opgave. Steen Møller Andersen blev herefter valgt som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Beboerrådets beretning
3. Forelæggelse af regnskab 2020-2021
4. Orientering om budget 2021 - 2022
5. Information om pligter som leje
6. Rengøring af fællesarealer
7. Valg til Beboerråd
8. Evt.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Steen Møller Andersen valgtes til dirigent.
Henriette Jacobsen valgtes til referent samt stemmetæller.

Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig

Ad. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Da beboerrådets tidligere formand er aftrådt var der ikke lavet en beretning fra Beboerrådet.

Steen Møller Andersen fortalte kort om det sidste år efter Vesterport overtog administrationen. Takkede Beboerrådet for deres store arbejde i perioden. Fortalte kort om hvorfor ordningen med de praktiske medarbejdere blev afskaffet, og oplyste at driftsopgaverne og syn af boligerne, nu er overtaget af Vesterports driftsfolk, Allan Svendsen og Kasper Danielsen.

Stort problem, at der stadig er mange tomme boliger – dette påvirker indtægten for kollegiet, og dermed også det råderum, der er for større forbedringsarbejder på kollegiet. Der er pt. 85 tomme boliger ud af 254 boliger.

COVID-19 har påvirket udlejningen meget – og først nu oplever vi tilgang på kollegiet igen. De 2 værelses boliger har fået nedsat huslejen – og dette har været med stor succes, hvorefter mange 2 værelses boliger, derved er blevet udlejet.

Steen Møller Andersen forklarede at rengøringen på fællesområderne var under al kritik, og at dette var blevet meget slemt efter COVID-19, idet mange af beboerne ikke var på kollegiet, og derved blev det ikke ordentligt rengjort. Vesterport vil få bestilt en hovedrengøring af alle fællesområder for at komme i bund.

Vesterport tror på kollegiet – og arbejder på at få kollegiet op i standard i de kommende år, som regnskaberne tillader det. I den foregående periode er der brugt ressourcer på udearealerne, så at det ser indbydende ud og fremover forholdsvis vedligeholdelsesfrit.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2020-2021.

Steen Møller Andersen fremlagde regnskab for 2021/2021.

Vand og kloak udgifter er meget større end budgetteret. Vesterport har derefter fundet ud af, at en del beboere har løbende toiletter osv., og dette har stor indflydelse på udgifterne. Tiden er måske inde til at få undersøgt mulighederne om individuelle målere på vand og varme i alle boliger, så dette vil der blive kigget på i kommende periode.

Der var ingen kommentarer til regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Orientering om kollegiets budget for det kommende år.

Steen Møller Andersen fremlagde budget for næste år.

Der er en huslejestigning fra 1. januar 2022 på 2 %.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5 Information om pligter som lejer.

Steen Møller Andersen fortalte om de pligter, man som lejer har på kollegiet.

Det drejer sig om følgende pligter:

- Oplysningspligt om fejl og mangler i boligen
- Løbende toiletter, ødelagte stikkontakter osv. dette skal meddeles til viceværten
- Ansvar for at fællesområderne er pæne og ryddelige

Hvis beboerne IKKE overholder sin oplysningspligt til ejer/administrator, kan dette i yderste konsekvens koste beboeren sin bolig på kollegiet.

Ad. 6 Rengøring af fællesarealer.

Steen Møller Andersen fortalte om rengøring af fællesarealer på kollegiet.

Det har tidligere været Beboerrådets opgave at sørge for, at rengøringen blev udbedret af beboerne og også sørge for restriktioner, hvis dette ikke blev gjort. Denne opgave tager Vesterport nu på sig – så fremover er dette ikke en opgave, som Beboerrådet skal forholde sig til.

Der er blevet bestilt hovedrengøring af fælledområderne på hele kollegiet – dette vil blive udført hurtigst muligt på alle kollegierne – og påbegyndes i næste uge.

Fremover bliver det gjort rent 1 gang om måneden i fællesområderne af rengøringselskab. Denne udgift tager Vesterport sig af i første omgang. Til næste års budget vil dette blive lagt ind i budgettet med en meget lille huslejestigning.

Steen Møller Andersen opfordrede alle beboerne til, selv at gøre en indsats for at der altid er pænt og præsentabelt i fællesområderne. Rengøring 1 gang om måneden løser ikke problemerne, hvis beboerne ikke selv tager lidt ansvar for områderne og rydder op efter sig og gerne tager støvsugeren, hvis det trænger.

Ad. 7 Valg af medlemmer til Beboerrådet.

Valg af medlemmer til beboerrådet:

Emil Veggerby Hånbækvej 34 A, 1. sal. lejl. 26

Tobias Birkekær Christiansen Mysundevej 6, st. lejl. 160

Tanja Gaba Rømøvej 3, 2. sal. lejl. 311

Emil Stauning Rømøvej 3, 2. sal. lejl. 330

Jonas Sigsgaard Rømøvej 5, st. lejl. 121

Amalie Hauerslev Øgaard Rømøvej 3, 3. sal. lejl. 428

Benjamin Reinert Jakobsen Rømøvej 3, 3. sal. lejl. 428

Valg af suppleanter:

Der var ingen som opstillede.

Ad. 8 Eventuelt.

Der var intet under eventuelt.

Mødet blev afsluttet kl. 17.50



FREDERIKSHAVN
KOLLEGIUM

FREDERIKSHAVN KOLLEGIUM

V/VESTERPORT, ABILDGÅRDSVEJ 35
9900 FREDERIKSHAVN

Frederikshavn, den _____

Beboerrådsformand – Amalie H. Øgaard

Dirigent – Steen Møller Andersen

Referent – Henriette Jacobsen