



FREDERIKSHAVN KOLLEGIUM

Rømøvej 3, 9900 Frederikshavn

Tlf.: 21 43 60 45

CVR/SE: 27273904

Konto nr.: 9076 4563649807

Mail: info@frederikshavnkollegium.dk

Husordensreglement for Frederikshavn kollegium

Cykler og knallerter

- Cykler må ikke opbevares på indendørs fællesarealer.
- MC/knallert må ikke opbevares indendørs på nogen måde.
- Der må ikke flyttes på parkerede cykler eller knallerter.

Vaskeri

- Døre til vaskekælder SKAL holdes aflåst.
- Det påhviler kollegianerne at holde orden i vaskerierne.

Indvendig vedligeholdelse

- Alle lejligheder synes ved fraflytning.
- Lejeren hæfter for alt andet end almindelig slid og ælde.
- Beboerrådet deltager i flyttesynet.

Maling

- Ved indflytning eller hvis det skønnes nødvendigt kan lejeren invitere kollegiet og beboerrådet til syn af lejlighed, hvorefter lejeren enten kan male lejligheden i en lys farve, der kan overmales med max. 2 omgange hvid maling.
- Kollegiet og beboerrådet syner og godkender malerarbejdet.
- Hvis kollegiet/beboerrådet ikke godkender det udførte malerarbejde, vil dette blive udbedret for lejerens regning.

Ophængning

- Der må IKKE bores i mursten – kun i fuger.
- Der må gerne ophænges ting på gipsvægge – sporene fra ophængningen skal kunne spartles væk efterfølgende – hvilket påhviler kollegianeren selv.

Rengøring

- Kollegianeren renholder selv sin egen lejlighed forsvarligt, så renholdelses-tilstanden i lejligheden ikke på nogen måde kan være til gene for andre.
- Kollegianeren skal renholde den anviste del af fællesområderne - se tillæg for fordeling.

Våben

- Der henvises til lejelovens kapitel XII, § 79 a, stk. 2. Lejeloven kan læses på kollegiets hjemmeside.

Renovation

- Al affald skal anbringes i affaldscontainere/molok.
- Storskrald skal øjeblikkeligt anmeldes af lejereren selv til Ravnshøj Losseplads på tlf.nr. 98484545 – de henter gratis for kollegianere.
- Henstilling eller henkastning af affald på gange og andre fællesområder kan medføre ophævelse af lejekontrakt.
- Affald må aldrig bortskaffes via vinduer.

Illegale stoffer

- Besiddelse af eller salg af illegale stoffer på kollegiets grund vil medføre politianmeldelse og ophævelse af lejeaftalen.

Dyr - Følgende form for dyrehold er tilladt:

Hund eller kat:

- **Det er tilladt at holde ENTEN én lille hund ELLER én kat pr. lejlighed – ikke begge dele.**

Hund:

- Det er tilladt at holde én lille hund max 10 kg og max. 35 cm høj fra gulv til toppen af hovedet i fuldt udvokset stand i en af kollegiets lejligheder.
- Før hunden flytter ind, skal kollegiet være underrettet og man skal have udformet en særskilt allonge for hund, der vedhæftes lejekontrakten – se bilag for specifikke krav.
- Hvis hunden afviger fra ovennævnte, kan der søges om dispensation hos beboerrådet, der skal se hunden og stemme om, hvorvidt der kan gives dispensation.

Kat:

- Det er tilladt at holde én inde-kat i en 1½ eller 2 værelses lejlighed.
- Før katten må flytte ind på kollegiet, skal forretningsføreren være underrettet og allongen for kat være udstedt – se bilag for specifikke krav.

Akvariehold:

- Det er tilladt at holde et maksimalt 108 liters akvarium.
- Hvis man holder akvarium skal man have udformet en allonge, der vedhæftes lejekontrakten.
- Hvis man holder akvarium, skal man have en forsikring, der dækker evt. vandskade.
- Kollegiet skal have en kopi af forsikringen.

Terrariehold:

- Det er tilladt at holde et terrarium, der maksimalt må udstyres med en 125 W pære udstyret med en timer, der regulerer maksimalt 12 timers forbrug pr. døgn.
- Færdigkøbte terrarier skal godkendes af kollegiet før ibrugtagning.
- Ved selvbyggede terrarier skal materialer og arbejdstegninger godkendes af kollegiet, før bygningen.
- Det færdigbyggede terrarium skal godkendes af kollegiet før ibrugtagning. Hvis man holder terrarium, skal man have udformet en allonge, der vedhæftes lejekontrakten.
- Hvis man holder terrarium, skal man have en forsikring, der dækker evt. skade.
- Kollegiet skal have en kopi af forsikringen.

Gnavere:

- Alle gnavere skal holdes i forsvarlige bure, der skal godkendes af kollegiet før ibrugtagning.
- Hvis man holder gnaver skal man have udformet en allonge, der vedhæftes lejekontrakten.
- Hvis man holder gnaver, skal man have en forsikring, der dækker evt. skade forvoldt af gnaveren(indboforsikring).
- Kollegiet skal have en kopi af forsikringen.

Andre dyr:

- Ingen form for rotter, mink, mår eller ildere er tilladt.
- Fugle og øvrige dyr, der ikke er nævnt ovenfor, er IKKE tilladt på kollegiet.
- Alle tilladte dyr må kun opbevares i lejemålet.
- Ingen tilladte dyr må være til nogen form for gene for andre.
- Der må ikke holdes nogen form for giftige dyr på kollegiet.

Udluftning

- Der må luftes ud max. 15 min. ad gangen.
- Vinduerne må ikke stå åbne mere end 15 min. ad gangen.
- Lejligheden må ikke forlades, mens vinduerne står åbne.

Gulvbelægning

- Gulvbelægningens stand dokumenteres ved digital fotografering ved indflytning.
- Gulvet vedligeholdes forsvarligt – undgå vand- og slidskader.

Ro på kollegiet

- Der skal være ro på hele kollegiet kl. 22.00 på hverdage og søndage.
- I lejlighederne skal støjniveauet reduceres til taleniveau kl. 24.00 fredage og lørdage.
- I gildesalen på Rømqvej 3 skal støjniveauet reduceres til taleniveau kl. 3.00 fredage og lørdage.
- Der må ikke festes i tv- og billardstuer.
- For stillekollegiet på Hånbækvej 34 B gælder særlige regler: Fuldstændig ro kl. 21.00 ALLE dage og ALTID studie-ro.

Klager

- Klager rettes skriftligt – gerne via mail – til forretningsføreren.
- Klager kan evt. rettes til beboerrådet, som viderebefordre dem til forretningsføreren.

Brandsikring

- Der henvises til særskilte brandregler.

IT

- Ulovlig op- og download, der uhensigtsmæssigt belaster nettet til gene for medkollegianere, kan medføre ophævelse af lejekontrakten.

Ovenstående regler gælder såvel for kollegianeren som gæster og kan medføre ophævelse af lejemålet ved overtrædelse i henhold til lejelovens §79a, §79b, §83 og §93.

Dette husordensreglement er vedtaget på beboermødet den 23. januar 2014.