

Husordensreglement Frederikshavn Kollegium

Dette husordensreglement er vedtaget på beboermødet den 1. december 2022

Klager

Indberetning af skader eller hærværk på kollegiet skal gå til Vesterport. Klager over brud på husordenen indsendes til Vesterport.

Underretningspligt/adgang til det lejede

HVIS man forlader sin kollegielejlighed mere end én uge, SÅ skal man underrette kollegiet via e-mail på info@frederikshavnkollegium.dk – også om, hvem man har til at se efter sit lejemål i fraværsperioden. Det er i henhold til lejeaftalen ikke lovligt at overlade bruges af det lejede helt eller delvist til andre.

HVIS der opstår begrundet mistanke om, at man ENTEN har forladt sit lejemål for en længere periode uden at give besked ELLER har overladt brugen af det lejede til andre, SÅ forbeholder kollegiet sig ret til at låse sig ind i lejligheden blandt andet for at tilgodese, at der ikke foregår utilsigtet forbrug af el, vand eller varme, når kollegiet ikke har forbrugsmålere og/eller forbrugsregnskab, samt at kollegielejlighederne ikke lider skade.

Inden indlåsning vil der være forsøgt skabt kontakt til kollegianeren.

Rengøring

Kollegianeren renholder selv sin egen lejlighed forsvarligt, så renholdelsestilstanden i lejligheden ikke på nogen måde kan være til gene for andre.

Ansvar for rengøring af fællesområder varetages af Vesterport.

Ro på kollegiet

Der skal være ro på hele kollegiet kl. 22.00 på hverdage og søndage. I lejlighederne skal støjniveauet reduceres til taleniveau kl. 24.00 på fredage og lørdage.

I gildesalen på Rømqvej 3 skal støjniveauet reduceres til taleniveau kl. 03.00 på fredage og lørdage.

Der må IKKE festes i tv-stuer, billardstuer eller andre fælleslokaler end festlokalet på Rømqvej 3.

DER MÅ ALDRIG STØJES PÅ HÅNBÆKVEJ 34 B, DA DET ER UDNÆVNT TIL STILLEBLOK/STILLEKOLLEGIE.

Udluftning

Lejligheden må ikke forlades, mens vinduerne står åbne. HVIS lejligheden er forladt OG vinduerne har stået åbne mere end 15 minutter, SÅ har kollegiet ret til at låse sig ind i lejligheden og lukke vinduerne.

Vaskeri

Døre til vaskerikælder SKAL holdes aflåst. Det påhviler kollegianerne at rydde op efter sig selv i vaskerierne.

Illegale stoffer

Indtagelse, besiddelse af eller salg af illegale stoffer på kollegiets områder vil medføre politianmeldelse og ophævelse af lejeaftalen.

Renovation

Henstilling eller henkastning af affald på gange og andre fællesområder kan medføre ophævelse af lejekontrakt. Affald må aldrig bortskaffes via vinduer. Al affald skal anbringes i affaldscontainere/molok.

Storskrald skal øjeblikkeligt anmeldes af lejeren selv til Ravnshøj Losseplads på tlf. 98299000 – de afhenter gratis for kollegianere.

Cykler og knallerter

Cykler må ikke opbevares på indendørs fællesarealer. MC/knallert må ikke opbevares indendørs på nogen måde. Der må ikke flyttes på parkerede cykler eller knallerter.

Indvendig vedligeholdelse

Alle lejligheder synes ved fraflytning. Vesterport står for disse eftersyn. Beboerrådet stiller sig til rådighed som "bisiddere" ved fraflytningssynet, hvis der skulle være ønske om det.

Maling

Ved indflytning kan der udleveres maling af viceværten, til den nye beboer. Den nye beboer køber selv pensler osv. og maler selv boligen. Resten af malingen leveres retur til viceværten. Viceværten skal efterfølgende godkende malerarbejdet.

Maling af boligen i bo-perioden sker for egen regning.

Ophængning

Der må IKKE bores i mursten – kun i fuger.

Der må gerne ophænges ting på gipsvægge – sporene fra ophængningen skal kunne spartles væk efterfølgende – hvilket påhviler kollegianeren selv.

Våben

Der henvises til lejelovens kapitel XII, §79 a, stk.2. Lejeloven kan læses på kollegiets hjemmeside.

IT

Ulovlig op-og download, der uhensigtsmæssigt belaster nettet til gene for medkollegianere, kan medføre ophævelse af lejekontrakten.

Dyr

Følgende form for dyrehold er tilladt:

Hund eller kat - det er tilladt at holde ENTEN én lille hund ELLER én kat pr. lejlighed – ikke begge dele.

Hund

- Det er tilladt at holde én lille hund max 10 kg og max 35 cm høj fra gulv til toppen af hovedet i fuldt udvokset stand i en af kollegiets lejligheder.
- Før hunden flytter ind, skal kollegiet være underrettet og man skal have udformet en særskilt allonge for hund, der vedhæftes lejekontrakten.
- Hvis hunden afviger fra ovennævnte, kan der søges om dispensation hos beboerrådet, der skal se hunden og stemme om, hvorvidt der kan gives dispensation.
- Det er tilladt at holde én hund i en 1½- eller 2-værelses lejlighed.

Kat

- Det er tilladt at holde én inde-kat i en 1½ eller 2 værelses lejlighed.
- Før katten må flytte ind på kollegiet, skal forretningsføreren være underrettet og allongen for kat være udstedt.

Akvariehold

Det er tilladt at holde et maksimalt 108 liters akvarium. Hvis man holder akvarium, skal man have udformet en allonge, der vedhæftes lejekontrakten. Hvis man holder akvarium, skal man have en forsikring, der dækker evt. vandskade.

Kollegiet skal have en kopi af forsikringen (indboforsikring).

Terrariehold

Det er tilladt at holde et terrarium, der maksimalt må udstyres med en 125 W pære udstyret med en timer, der regulerer maksimalt 12 timers forbrug pr. døgn. Færdigkøbte terrarier skal godkendes af kollegiet før ibrugtagning.

Ved selvbyggede terrarier skal materialer og arbejdstegninger godkendes af kollegiet før bygningen. Det færdigbyggede terrarium skal godkendes af kollegiet før ibrugtagning.

Hvis man holder terrarium, skal man have udformet en allonge, der vedhæftes lejekontrakten. Hvis man holder terrarium, skal man have en forsikring, der dækker evt. skade. Kollegiet skal have en kopi af forsikringen (indboforsikring).

Gnavere

Alle gnavere skal holdes i forsvarlige bure, der skal godkendes af kollegiet før ibrugtagning. Hvis man holder gnavere, skal man have udformet en allonge, der vedhæftes lejekontrakten og man skal have en forsikring, der dækker evt. skade forvoldt af gnaveren. Kollegiet skal have en kopi af forsikringen (indboforsikring). INGEN form for rotter, mink, mår eller ildere er tilladt.

Andre dyr

- Ingen form for rotter, mink, mår eller ildere er tilladt.
- Fugle og øvrige dyr, der ikke er nævnt ovenfor, er IKKE tilladt på kollegiet.
- Alle tilladte dyr må kun opbevares i lejemålet.
- Ingen tilladte dyr må være til nogen form for gene for andre.
- Der må ikke holdes nogen form for giftige dyr på kollegiet.

Gulvbelægninger

Gulvbelægningens stand dokumenteres ved digital fotografering ved indflytning. Gulvet vedligeholdes forsvarligt – undgå vand og slidskader. Brug underlæg ved kontorstole og lignende!

Brandsikring

Der henvises til særskilte brandregler

Ovenstående regler gælder såvel for kollegianeren som gæster og kan medføre ophævelse af lejeaftalen ved overtrædelse af lejeaftalen i henhold til lejelovens §79a.

Tillæg ordensreglement kun for stilleblokken på Hånbækvej 34 B

- Der må ikke ryges indendørs på fællesarealer.
- Der må godt ryges på udendørs områder og i ens eget lejemål.
- Der må ikke drikkes alkohol på indendørs fællesarealer.
- Der skal være stille alle dage kl. 21.00!
- Indendørs eller udendørs forsamlinger må ikke lede til støjende eller på anden måde generende adfærd.

Lejelovens regler vedrørende god skik og orden i kapitel XII §79 a, mv. vil blive overholdt i den strengeste fortolkning.

Der henvises til kollegiets hjemmeside for den nøjagtige ordlyd i lejelovens § 79 a. Derudover gælder kollegiets generelle ordensregler.

Dette regelsæt er vedtaget på beboerrådsmødet den 1. december 2022.